

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

**HOTĂRÂRE**  
**DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**  
**Nr.2 din data de 31.10.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.2 din data de 31.10.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

### **Constată următoarele:**

Pentru imobilul-teren în suprafață de 633 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75511 Bistrița, nr.cadastral 75511, a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18882/17.08.2023 de către domnul Cîrcu Leon, pentru poziția nr.5 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, înregistrată în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.5 din 17.10.2023, însoțită de Titlul de proprietate nr.7787 și Obligații de plată la Primăria municipiului Bistrița.

În conținutul Cererii înregistrate cu nr.II/18882/17.08.2023, domnul Cîrcu Leon a menționat că nu este de acord cu suma de 1 leu/mp, respectiv valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Urmare analizării cererii depuse, Comisia a hotărât convocarea proprietarilor Cîrcu Leon și Cîrcu Onița în vederea completării cererii cu extrasul de Carte Funciară de dată recentă și pentru prezentarea actelor de stare civilă, precum și în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, fiind emisă adresa de Convocare nr.9/19.10.2023, înaintată cu confirmare de primire.

La ședința Comisiei din data de 31.10.2023 s-a prezentat domnul Cîrcu Leon care a prezentat Cărțile de identitate pentru ambii titulari ai dreptului de proprietate și Certificatul de căsătorie, în original, după care au fost efectuate copii la dosar.

Domnul Cîrcu Leon a precizat Comisiei că nu este de acord cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de 633 lei, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023. În acest sens, domnul Cîrcu Leon a depus o Declarație prin care arată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Doamna Cîrcu Onița nu s-a prezentat urmare a Convocării nr.9/19.10.2023, semnată de primire, pentru a-și exprima acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite.

Extrasul de Carte funciară nr.75511 Bistrița a fost verificat de către Comisie în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară și se constată că acesta este nemodificat la data întocmirii prezentului proces-verbal.

În conformitate cu prevederile art.22 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de

interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: „Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.”

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19, art.20 și art.22 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15, art.16 și art.17 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 Acordarea despăgubirilor în cuantum de 633 de lei** de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în suprafață de 633 mp, înscris în Cartea funciară nr.75511 Bistrița, nr.cadastral 75511, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

**Art.2** Persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt: **domnul Cîrcu Leon** cu domiciliul

și

**doamna Cîrcu Onița**

în calitate de proprietari ai imobilului expropriat.

**Art.3** Comisia ia act cu privire la faptul că, domnul Cîrcu Leon, convocat prin adresa nr.9/19.10.2023 și-a exprimat în fața Comisiei **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 633 lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, iar doamna Cîrcu Onița **nu s-a prezentat** în fața Comisiei la data de 31.10.2023 pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor.

**Art.4** Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de **633 lei** și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarei imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

**Art.5** Procesul-verbal nr.2 din data de 31.10.2023 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art.6** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7** (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare și se comunică, în original, cu:

- Domnul Cîrcu Leon și doamna Cîrcu Onița;
- Banca CEC BANK S.A. Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *www.portalbn.ro*.

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, în următoarea componență:**

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița \_\_\_\_\_

2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al  
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al  
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant  
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

Secretarul general al municipiului Bistrița  
GAFTONE FLOARE \_\_\_\_\_

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

**Nr.2 din data de 31.10.2023**

**PROCES-VERBAL**  
**încheiat astăzi, data de 31.10.2023**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, legal întrunită,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI

EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

**s-a întrunit legal în ședința din data de 31.10.2023, la sediul Primăriei municipiului Bistrița, constatând următoarele:**

Pentru imobilul-teren în suprafață de 633 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75511 Bistrița, nr.cadastral 75511, a fost depusă Cererea înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/18882/17.08.2023 de către domnul Cîrcu Leon, pentru poziția nr.5 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, înregistrată în Registrul de cereri al Comisiei cu nr.5 din 17.10.2023, însoțită de Titlul de proprietate nr.7787 și Obligații de plată la Primăria municipiului Bistrița.

În conținutul Cererii înregistrate cu nr.II/18882/17.08.2023, domnul Cîrcu Leon a menționat că nu este de acord cu suma de 1 leu/mp, respectiv valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

Urmare analizării cererii depuse, Comisia a hotărât convocarea proprietarilor Cîrcu Leon și Cîrcu Onița în vederea completării cererii cu extrasul de Carte Funciară de dată recentă și pentru prezentarea actelor de stare civilă, precum și în vederea exprimării acordului/dezacordului cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, fiind emisă adresa de convocare nr.9/19.10.2023, înaintată cu confirmare de primire.

La ședința Comisiei s-a prezentat domnul Cîrcu Leon care a prezentat Cărțile de identitate pentru ambii titulari ai dreptului de proprietate și Certificatul de căsătorie, în original, după care au fost efectuate copii la dosar.

Domnul Cîrcu Leon a precizat Comisiei că **nu este de acord cu privire la valoarea despăgubirii în cuantum de 633 lei**, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023. În acest sens, domnul Cîrcu Leon a depus la Comisie o Declarație prin care arată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor stabilite conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Doamna Cîrcu Onița nu s-a prezentat urmare a Convocării nr.9/19.10.2023, semnată de primire, pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii stabilite.

Extrasul de Carte funciară nr.75511 Bistrița a fost verificat de către Comisie în baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate imobiliară și se constată că acesta este nemodificat la data întocmirii prezentului proces-verbal.

**Analizând cererea și înscrisurile depuse, Comisia constată următoarele:**

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 633 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Bistrița, înscris în Cartea Funciară nr.75511 Bistrița, nr.cadastral 75511 sunt: domnul Cîrcu Leon,  
și soția, doamna Cîrcu Onița,

în calitate de proprietari ai imobilului expropriat.

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul expropriat sunt în cuantum de 633 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele Județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023.

3. Comisia ia act cu privire la faptul că, **domnul Cîrcu Leon**, convocat prin adresa nr.9/19.10.2023 și-a exprimat în fața Comisiei **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor, **în sumă de 633 lei**, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, iar **doamna Cîrcu Onița nu s-a prezentat** în fața Comisiei la data de 31.10.2023 pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor.

4. În conformitate cu prevederile art.22 din legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, persoanele îndreptățite la despăgubiri, nemulțumite de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se pot adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor mai sus menționate.

Având în vedere cele de mai sus, raportat la prevederile Legii nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi **Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Cîrcu Leon și doamnei Cîrcu Onița în cuantum de 633 lei** pentru imobilul expropriat în suprafață de 633 mp, înscris în Cartea Funciară nr.75511 Bistrița, nr.cadastral 75511, situat pe raza Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

**Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4(patru) exemplare.**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud:**

1. HANGAN SORIN - Viceprimarul municipiului Bistrița \_\_\_\_\_

2. MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al  
Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

3. RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al  
Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

4. MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al  
Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

5. MORARIU PARASCHIVA-DOMNIȚA - reprezentant  
al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud \_\_\_\_\_

Secretarul general al municipiului Bistrița  
GAFTONE FLOARE \_\_\_\_\_

Persoanele îndreptățite: Domnul Cîrcu Leon \_\_\_\_\_

Doamna Cîrcu Onița \_\_\_\_\_